

Sprzedam Hotelik Nad Jeziorem

Lokalizacja Mazury

Marzysz o własnym pensjonacie nad jeziorem? Oferuję pensjonat nad jeziorem Jeziorak w Iławie w samym sercu Warmii i Mazur. Budynek posiada siedem komfortowych apartamentów oraz monitorowany parking. Wszystkie pokoje posiadają aneksy kuchenne, prywatną łazienkę, specjalnie zaoblone kształty mebli, ogrzewanie podłogowe, przenośne klimatyzatory, autonomiczną rekuperację oraz dostęp do WiFi. Pensjonat został zaprojektowany w klimacie nadmorskiej willi amerykańskiego Wschodniego Wybrzeża, gdzie stonowane barwy i naturalne materiały komponują się z eleganckim wyposażeniem, autorską sztuką oraz dbałością o detale. Widok z większości dużych okien roztacza się na tafłę Jezioraka. To wyjątkowe miejsce docenili nasi Goście o czym świadczą ich opinie w social mediach. Możemy pochwalić się również wysoką oceną w przeglądarce Google (4,9*) oraz na najpopularniejszej platformie rezerwacyjnej Booking .com (9,6*) Oprócz pełnych wygód apartamentów pensjonat posiada oranżerię z wyjściem na górny taras, z kominkiem, jak również zieloną strefę zewnętrzną z tężnią solankową, altanami i leżakami. Do oranżerii i apartamentów można wygodnie dotrzeć przestronną windą dostosowaną do wymagań osób niepełnosprawnych.

Rozkład budynku: · parter 82 m2, w tym recepcja · I piętro 91 m2 · II piętro 71 m2, w tym ogród zimowy 32 m2 · piwnica/ kotłownia 27 m2 **KLUCZOWE INFORMACJE:** · Lokalizacja: Iława, nad jeziorem Jeziorak/ województwo warmińsko-mazurskie · Cena: 3 270 000,00 zł netto · Przeznaczenie: budynek hotelowy/ pensjonat · Rok budowy: 1978 r. · Rewitalizacja: 2019/2020 r. · Powierzchnia użytkowa budynku: 328 m2 · Powierzchnia całkowita: 361 m2 · Powierzchnia działki: 634 m2 · Kondygnacje: 3 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna. Pośrednikom dziękuję.

Date utworzenia: 27-12-2022